CAJARC - îlot du palais de l'Hébrardie - inventaire patrimonial

Service patrimoine de Figeac et de Grand-Figeac - Priscilla Malagutti - septembre 2019



rue du Roy

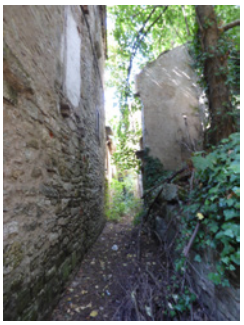








espace libre en coeur d'îlot



impasse

SOMMAIRE

CONTEXTE DE L'ÉTUDE	p.2
Cadre de l'étude	p.2
Périmètre de l'étude	p.2
Contexte historique	p.3
ÉLÉMENTS ARCHITECTURAUX	p.4
Synthèse	p.4
Notices	p.5

Sources :
Archives départementales du Lot : cadastre napoléonien - 1811
Service du patrimoine du Département du Lot : fiches inventaire (Gilles Séraphin & Maurice Scellès)
Sandra FAURÉ, Etude architecturale du village de Cajarc du XIII^e au XVI^e siècle, maîtrise d'histoire de l'art et d'archéologie, Universtité de Toulouse-Le Mirail, 1993, 2 tomes.

CONTEXTE DE L'ÉTUDE // Cadre de l'étude

Dans la lignée des Ateliers des territoires - Villes patrimoniales du Grand-Figeac, la commmune de Cajarc a souhaité s'engager dans la reconquête de l'îlot de l'Hébrardie. Cet îlot constituant une surface conséquente de l'hyper centre historique est abandonné depuis plus de trente ans.
Les maisons du centre historique de Cajarc sont bâties depuis le Moyen Age puis transformées principalement à l'époque moderne et au 19e siècle. Dans le cadre de la réflexion pour réhabiliter cet îlot de l'Hébrardie, il est apparu évident de connaître au mieux l'ensemble des bâtiments bâtis ou ruinés. Cette étude vise à identifier les maisons, leur typologie et leur qualité patrimoniale.
A noter que les intérieurs n'ont pas été visités sauf pour les parcelles 194 et 195.

CONTEXTE DE L'ÉTUDE // Périmètre d'étude



Si l'occupation du site de la ville actuelle de Cajarc est attestée depuis l'Antiquité, c'est au Moyen Age, dès le 11e siècle que l'agglomération se forme à proximité du Lot et de la route reliant Figeac à Limogne. La ville se développe sur une éminence rocheuse autour de son église, aux cours des 12e et 13e siècles dans un contexte attractif dû à la présence d'une aristocratie locale puissante (l'évêque Géraud V issu de la famille des barons Barasc de Béduer est seigneur de la ville mettant Cajarc sous l'autorité de l'évêché de Cahors) et d'une économie marchande florissante. Les marchands cajarcois sont présents au 13e siècle dans les grandes foires aux côtés de leurs homologues cadurciens et figeacois. L'essor de la ville entraîne le développement d'un faubourg de type bastidal au 14e siècle. Doté de sa propre église, ce faubourg vit de l'activité liée à la rivière et compte bientôt plus d'habitants que la ville elle-même.
Cette prospérité est mise à mal par la guerre de Cent Ans qui sans faire de fortes destructions dans la ville malgré plusieurs attaques, affecte le territoire et les ressources. Avec une population fortement diminuée, Cajarc passe du rang de ville à centre rural. Lors des guerres de Religion, la ville devient une plate forte prostestante. Au 19e siècle, Cajarc confirme son rôle de centre administratif local et connaît une courte prospérité liée à l'exploitation des phosphates de chaux.





Cadastre napoléonien - 1811
Archives départementales du Lot

La comparaison du cadastre napoléonien montre que la zone étudiée forme aujourd'hui un îlot disparate dans son occupation et ses alignements**,** tout comme la rue du Roy. Egalement, l'emprise de la propriété du palais de l'Hébrardie a été réduite par l'élargissement de la rue Centrale.
Ainsi, le paysage urbain environnant de cet îlot avec les perspectives des rues du Roy et Centrale est très modifié : les maisons à étages en encorbellement aborent désormais une silhouette plus classique et les rues ont été par endroit élargies avec parfois la formation de dents creuses.

La structure de cet îlot est formée par des ruelles et des androne encore bien en place cependant, les venelles ne sont pas présentes sur ce tissu bâti ou alors en traces (médiévales) remplies, comme sur les ruines de la parcelle 197. Cela peut s'expliquer par un ensemble bâti largement reconstruit au 19e siècle.

En limite Ouest de l'îlot se trouve **le palais médiéval de l'Hébrardie** dont l'emprise totale reste à ce jour inconnue. La maison dite des Consuls est peut-être une partie du palais formant une tour à l'extrémité Sud. Plusieurs murs médiévaux encore en place peuvent laisser penser à des bâtiments suplémentaires. Des espaces de jardins ou de cours devaient également exister.

De cet état cadastral du début du 19e siècle, cinq maisons ont disparu en grande partie ou entièrement. Une seule parcelle non bâtie en 1811 l'est aujourd'hui (parcelle 188). Il est à noter que des parcelles sont désormais dites non bâties (195 et 197 et une partie de 198) alors que l'on peut observer des soubassements ou des morceaux de murs encore en place. Egalement, **des éléments bâtis ne sont pas matérialisés sur le cadastre actuel** (édicule sur parcelle 180).

Les maisons de ce périmètre sont bâties en pierre calcaire, moellons et chaînes d'angle pour la plupart. Les étages peuvent être bâtis en pans de bois ; il s'agit alors de pans de bois de remplissage entre piliers d'angle. Les toitures sont couvertes en tuiles, plates ou canal. Comme il est souvent de coutume à Cajarc ou à Figeac, les rez-de-chaussée sont aménagés en caves et les habitations sont à l'étage (pas de caves enterrées). **La surface d'emprise de ces habitations varie entre 20 et 65 m²** et il n'y a eu que quelques regroupement de parcelles depuis le début du 19e siècle.
Quelques maisons ont des étages en pans de bois mais rares sont les encorbellements encore en place. On notera à ce titre la maison de la parcelle 188 qui présente un niveau en encorbellement sur deux faces. Cette maison est interessante car outre sa silhouette élégante, elle présente plusieurs éléments identitaires du territoire : mélange des techniques de maçonnerie de pierre et de charpente de pans de bois ; toiture à quatre pans en croupes avec un faîtage court et également **l'entrée rehaussée de quelques marches avec un ébrasement extérieur.** Cette mise en oeuvre des portes d'entrées se retrouve sur d'autres maisons de cet îlot ; c'est un élément architectural identitaire de Cajarc que l'on retrouve ailleurs dans la ville.

Les élévations de ces maisons ont été modifiées et se présentent pour la très grande majorité dans leur état du 19e siècle. Des génoises sont en place sous les toitures de quelques façades donnant sur les rues. On trouve cependant **quelques élévations plus anciennes du 17e siècle** (parcelles 184 et 186) ou encore des **pans de maçonneries médiévales** (parcelles 180, 181, 184, 194, 196, 197, 198).



Constructions et vestiges médiévaux
(d'après les fiches d'inventaire du département du Lot et les observations sur place)

- palais
- cave du palais
- surface de l'emprise possible du palais
- maçonnerie
- venelle

Voies

- ruelle / androne
- ruelle ou venelle possible

ELÉMENTS ARCHITECTURAUX // Notices

Dans les pages suivantes :

Parcelles AK 192 et 190 - Le palais de l'Hébrardie
et la maison consulaire
parcelle AK 179
Parcelle AK 180
parcelle AK 181
Parcelle AK 182
Parcelle AK 183
Parcelle AK 184
Parcelle AK 185
Parcelle AK 186
Parcelle AK 187
Parcelle AK 188
Parcelle AK 189
Parcelle AK 193
Parcelles AK 194-195
Parcelle AK 196
Parcelle AK 197
Parcelle AK 199
Parcelle AK 200





LE PALAIS DE L'HÉBRARDIE ET LA MAISON CONSULAIRE

HISTORIQUE
Datation(s) principale(s)
2e moitié 13e siècle

DESCRIPTION
Qualité de la parcelle - surface

Matériau(x) du gros-oeuvre
calcaire ; moellon
Nombre d'étages ou de vaisseaux
1 rez-de-chaussée pour l'édicule
Notice descriptive (Notice des Monuments historiques : PA00095033)
De l'ancien palais épiscopal subsiste actuellement un bâtiment rectangulaire comportant deux étages élevés sur sous-sol (deux caves sont en place dont une sous un bâtiment et l'autre san bâtiment au-dessus) et qui semble avoir dû servir de galerie de communication réunissant d'importantes constructions aujourd'hui disparues. La façade sur la cour est percée, au premier étage, de quatre fenêtres trilobées. L'étage inférieur possède trois fenêtres géminées datant du 13e siècle. La façade sur rue possède également, au deuxième étage, deux fenêtres géminées. Au sous-sol, une porte avec arc en tiers-point s'ouvre sur la rue. Cette porte donne accès au cellier qui est établi perpendiculairement à la façade. Ce cellier se prolonge jusque sous la cour, et est voûté en berceau brisé renforcé par des arcs doubleaux à section rectangulaire. Une cave voûtée en berceau brisé est établie sous le bâtiment.
Des analyses les plus récentes tendent à placer la maison consulaire dans l'ensemble du palais. Cette maison serait ainsi une ancienne tour. L'emprise de l'édifice entier du palais du 13e siècle reste toutefois à déterminer.

PROTECTION
Protection(s) au titre des Monuments historiques
1924/03/06 : classé MH partiellement (fenêtres de la façade sur cour)



Maison consulaire - élévation Ouest (façade sur rue)



Corps de bâtiment du palais de l'Hébrardie - élévations Nord





Maison consulaire - élévation Est



Corps de bâtiment du palais de l'Hébrardie - élévation Est

PARCELLE AK 179

HISTORIQUE
Datation(s) principale(s)
19e siècle (?)
Notice historique
Le cadastre napoléonien présente une maison avec une silhouette carrée. L'extension du côté Ouest a gagné sur l'emprise d'une maison dont la démolition a servi à élargir la rue du Roy dans cet angle.

DESCRIPTION
Qualité de la parcelle - surface
Bâti - 85 m^2 / Non bâti - 40 m^2
Matériau(x) du gros-oeuvre
calcaire ; moellon ; grès ; pierre de taille ; tuile canal
Nombre d'étages ou de vaisseaux
rez-de-chaussée + 2 étages
Notice descriptive
Entièrement bâtie en pierre, cette maison est aujourd'hui dans sa physionomie du 19e siècle avec un décor de génoise sous l'avant-toit et un enduit récent couvrant entièrement les élévations Nord et Ouest laissant apparaitre les encadrement en pierre des fenêtres. Au rez-dechaussée, l'entrée semble avoir été glissée sur le côté et une ouverture plus large a été modifiée en partie basse pour en faire une fenêtre ; l'encadrement de cette fenêtre présente des irrégularités, stigmates de sa transformation. L'arrière de la maison (élévation ouest) est flanquée d'une extension en béton accédant à une terrasse se positionnant devant la maison voisine au midi puis un garage en avant.


Elévations Nord et Ouest


Elévation Ouest

PARCELLE AK 180



HISTORIQUE
Datation(s) principale(s)
13e siècle (?)
Notice historique
Si l'arc appartient bien à la maison disparue, celle-ci serait du 13e siècle.

DESCRIPTION
Qualité de la parcelle - surface
Jardin - 96 m^2
Matériau(x) du gros-oeuvre
calcaire ; moellon ; grès ; pierre de taille; tuile canal
Nombre d'étages ou de vaisseaux
1 rez-de-chaussée pour l'édicule
Notice descriptive
Le mur de clôture est une reconstruction récente : trace d'une porte ; la photo du début du 19e s. montre la rue du Roy avec en fond la maison qui a aujourd'hui disparue. Un arc médiéval (13e s.) subsiste dans le jardin. L'édicule en fond de jardin est entièrement enduit dans sa face sud ; l'élévation nord montre des vestiges de la maison médiévale (chaîne d'angle, ouvertures bouchées, baie couverte d'un linteau en bâtière, trace oblique d'une hotte de cheminée, pierre saillante : évier?).





Arc médiéval dans le jardin, perpendiculaire au mur de clôture nord surlequel il s'appuie.

Edicule - évation sud







Mur de clôture sud





Edicule - élévation nord

PARCELLE AK 181

HISTORIQUE
Datation(s) principale(s)
19e siècle
Notice historique
La maçonnerie de la chaîne d'angle nord-ouest de l'élévation nord est antérieure à la maçonnerie du mur voisin de la parcelle AK180. Cet angle de maçonnerie médiévale pourrait dater du 13e s. au plus tard.

DESCRIPTION
Qualité de la parcelle - surface
Bâti - 66 m²
Matériau(x) du gros-oeuvre
calcaire ; moellon ; grès ; pierre de taille ; tuile Marseille
Nombre d'étages ou de vaisseaux
1 rez-de-chaussée
Notice descriptive
Grangette reconstruite entre deux pignons antérieurs et plus hauts. Le pignon Ouest porte une pile d'angle côté Nord liée à la maçonnerie de l'édicule de la parcelle 180 (maçonnerie médiévale) et une chaîne d'angle ancienne côté Sud. Le pigon Est forme également une pile côté Nord. Le soubassement de l'élévation Sud est bâti en gros appareil, le reste du mur a été relevé en petits moellons.

Elévation sud







Elévation nord





PARCELLE AK 182

HISTORIQUE
Datation(s) principale(s)
19e siècle
Notice historique
La façade Sud est aménagé selon un style classique du 19e siècle.

DESCRIPTION
Qualité de la parcelle - surface
Bâti - 38 m^2
Matériau(x) du gros-oeuvre
calcaire ; moellon ; pierre de taille ; tuile Marseille
Nombre d'étages ou de vaisseaux
rez-de-chaussée + 1 étage
Notice descriptive
Maison bâtie entre deux pignons antérieurs appartenant aux maisons voisines. La maçonnerie apparente de l'élévation Nord montre un bâti en petits moellons et des ouvertures partiellement rebouchées. une pierre d'évier est visible. Côté Sud, la façade ordonnancée porte un décor de génoise en tuiles sous l'avant-toit. Le rez-de-chaussée est ouvert par une porte large (boutique ? cave ?) dont le bas a été comblé pour aménager une fenêtre.

Elévation sud



Elévation nord





Génoise

PARCELLE AK 183

HISTORIQUE
Datation(s) principale(s)
19e siècle
Notice historique
La façade Sud est aménagée selon un style classique du 19e siècle. Sur le cadastre napoléonien, cette parcelle est une partie de la parcelle actuellement cadstrée AK 184.

DESCRIPTION
Qualité de la parcelle - surface
Bâti - 29 m^2
Matériau(x) du gros-oeuvre
calcaire ; moellon ; pierre de taille ; tuile Marseille
Nombre d'étages ou de vaisseaux
rez-de-chaussée + 1 étage
Notice descriptive
Maison similaire à la parcelle AK 182. Le rez-de-chaussée est ouvert par une fenêtre large. L'ensemble est enduit mais il est fort possible que le bas ait été comblé pour aménager une fenêtre (ancienne porte de boutique ? de cave ?). L'encadrement de cette fenêtre est en béton avec un dessin de faux appareil.

Elévation sud



PARCELLE AK 184

HISTORIQUE
Datation(s) principale(s)
13e - 17e - 19e siècle
Notice historique
La façade Sud porte des éléments médiévaux en remploi et un appui de fenêtre peut dater la première reconstruction du 17e s. Une deuxième phase de reconstruction intervient dans la seconde moitié du 19e s. : le cadastre napoléonien montre en effet un découpage parcellaire différent avec les actuelles parcelles 183 et 184 regroupées dans la même unité foncière.

DESCRIPTION
Qualité de la parcelle - surface
Bâti - 59 m^2
Matériau(x) du gros-oeuvre
calcaire ; moellon ; pierre de taille ; tuile plate
Nombre d'étages ou de vaisseaux
rez-de-chaussée + 1 étage / 1 rez-de-chaussée
Notice descriptive
L'ensemble bâti est constitué de deux parties. L'élavation Sud présente une porte très haute bouchée (modèle de porte médiévale à ébrasement extérieur ?) ainsi qu'une baie à l'étage avec un appui très saillant datable du 17e s. Cette ouverture a un encadrement en grès avec notamment 2 pierres médiévales en remploi (dont 1 claveau d'arc mouluré). Au-dessus, 2 pierres cylindriques ressortent : le diamètre est celui des colonettes de baies médiévales. La chaîne d'angle qui n'est pas bien liée à l'élévation montre l'état antérieur de l'élévation Sud. L'élévation Est montre la partition en deux bâtiments. La deuxième partie s'appuie sur la maison d'angle et l'ensemble s'élève à droite le long d'un pignon formant une chaîne d'angle. Le niveau d'étage est un pan de bois de remplissage avec hourdi brique et pierre. L'élévation Nord n'a pas été observée du fait de la végétation trop dense.


Elévation sud


Elévation est


Elévation est

Elévation nord




Elévation sud : détails de pierres médiévales en remploi


Elévation est : détail du haut du mur



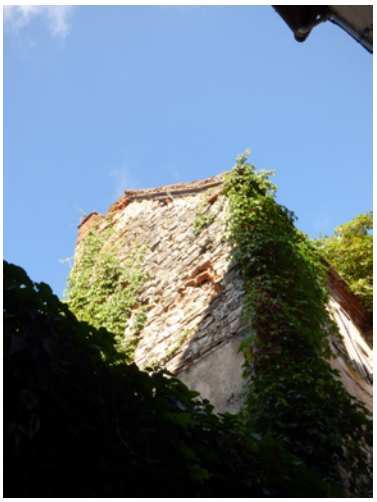
PARCELLE AK 185

HISTORIQUE
Datation(s) principale(s)
?
Notice historique
Le cadastre napoléonien montre une parcelle bâtie. La maison a actuellement disparue en grande partie ; quelques élévations subsistent.

DESCRIPTION
Qualité de la parcelle - surface
Non bâti - 54 m^2
Matériau(x) du gros-oeuvre
calcaire ; moellon ; pierre de taille ; ciment ; moellon
Nombre d'étages ou de vaisseaux
rez-de-chaussée
Notice descriptive
La façade Est sur rue ne s'élève que sur le rez-de-chaussée ; elle est entièrement fermée par une maçonnerie de parpaings ciment. Une petite partie du mur arrière, côté Ouest et donnant sur le jardin, est encore visible.


Elévation Est


Pignon voisin Sud


Pignon voisin Nord


Côté Ouest


Elévation Ouest

PARCELLE AK 186

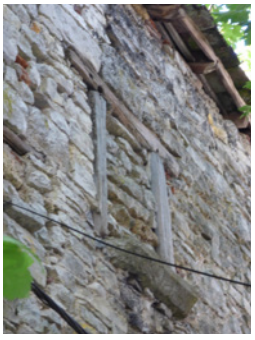
HISTORIQUE
Datation(s) principale(s)
17e - 19e siècle
Notice historique
Le cadastre napoléonien montre deux unités foncières l'une derrrière l'autre. La 2e unité recouvre l'actuelle androne non bâtie.

DESCRIPTION
Qualité de la parcelle - surface
Bâti - 88 m² / Non bâti - 36 m²
Matériau(x) du gros-oeuvre
calcaire ; moellon ; pierre de taille ; tuile plate
Nombre d'étages ou de vaisseaux
rez-de-chaussée + 2 étages
Notice descriptive
L'ensemble bâti est composé de deux constructions (2 maisons ou 1 maison + 1 extension). L'élévation Est présente un rez-de-chaussée remanié au 19e s. avec des traces d'anciennes ouvertures. Les étages montrent un remplissage de moellons avec une chaîne d'angle droite bâtie en deux fois et peu harpée avec le reste de la maçonnerie. Elle porte un vestige de sablière au 1er étage et une double solive en débordement au 2e étage. Les autres doubles solives ont été sciées. Ces 2 étages devaient être bâtis en encorbellement, certainement avec une façade en pan de bois entre deux pignons en pierre puis ont été rebâtis au 19e s. en moellons de pierre avec une finition sous toit en génoise. La fenêtre du 1er étage porte un encadrement bois avec un appui saillant (vestige du pan de bois réutilisé?) et la fenêtre du 2e étage porte un encadrement pierre. L'élévation Nord est bâtie en petits moellons assisés (construction homogène). Une ouverture avec un cadre bois porte un appui pierre saillant chanfreiné (17e s.). Une ouverture de la taille d'une petite porte est bouchée et deux abouts de solives en dessous sont sciés: c'est une porte d'une latrine dont le coffre en encorbellement a été supprimé. L'élévation Sud est peu visible du fait de la végétation ; elle est bâtie en moellons bien assisés et comporte des ouvertures de petites dimensions et régulières.


Elévation Est


Elévation Est


Elévation Sud





Elévation Est



Elévation Nord



Elévation Nord



PARCELLE AK 187

HISTORIQUE
Datation(s) principale(s)
19e siècle
Notice historique
Le cadastre napoléonien montre la même unité foncière, sans l'androne actuelle non bâtie (cette surface appartient à la parcelle voisine qui n'était pas bâtie sur ce cadastre).

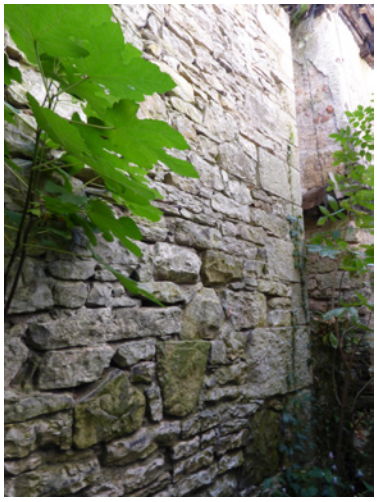
DESCRIPTION
Qualité de la parcelle - surface
Bâti - 22 m^2 / Non bâti - 6 m^2 (partie de l'androne)
Matériau(x) du gros-oeuvre
calcaire ; moellon ; pierre de taille ; brique creuse ; tuile plate
Nombre d'étages ou de vaisseaux
rez-de-chaussée + 1 étage
Notice descriptive
Ancienne maison rebâtie en grange avec porte feunière à l'étage sur l'élévation Nord. L'ensemble est bâti de manière homogène en moellon et pierre de taille aux angles. Le haut du pignon Ouest est bâti en brique creuse. La toiture est à deux pans couverte de tuiles plates. La maçonnerie du rez-de-chaussée de l'élévation Nord reprend le bas de la chaîne d'angle de la parcelle 186 sans être parfaitement harpée au reste du mur de la parcelle 186 (reprise en sous-oeuvre?). On notera des chaînes d'angle et l'ouverture Nord du rez-de-chaussée bâties avec des pierres de grandes dimensions. Egalement,sur la même façade, des remplois de claveaux d'arc.


Elévation Nord


Elévation Ouest


Elévation Sud


Elévation Nord


Elévation Nord

PARCELLE AK 188

HISTORIQUE
Datation(s) principale(s)
2e moitié 19e siècle
Notice historique
Le cadastre napoléonien montre une unité foncière non bâtie.

DESCRIPTION
Qualité de la parcelle - surface
Bâti - 30 m^2 / Non bâti - 7 m^2 (partie de l'androne). Le jardin clos accolé à la maison semble faire partie de la même unité foncière ; il serait compris dans la surface batie.
Matériau(x) du gros-oeuvre
calcaire ; moellon ; pierre de taille ; tuile plate
Nombre d'étages ou de vaisseaux
rez-de-chaussée + 1 étage
Notice descriptive
Maison bâtie en pierre et pan de bois hourdé de pierre. L'étage est en encorbellement sur deux façades (Nord et Est). L'ensemble est enduit avec les encadrements de la façade sur rue souligné de bandeau à la chaux. Le toit est en croupe à 4 pans avec de fortes pentes et un faîtage court (modèle du Limargue). Le rez-de-chaussée donne accès à l'étage d'habitation et une autre porte accède à la cave. La porte d'entrée de l'habitation à ébrasement extérieur est surrélevée par deux marches extérieures (aménagement connu à Cajarc jusqu'à des époques tardives et à Figeac au Moyen Age). L'élévation Sud est sans encorbellement, d'une maçonnerie moins homogène (raidie par une sablière traversante) et porte des ouvertures. Le jardin attenant est clos ; cela semble être un ancien appenti.

Elévation Est et Nord



Elévation Nord : porte d'entrée à ébrasement extérieur et surrélevée de deux marches



Elévation Ouest et Nord



Elévation Sud



Jardin clos : intérieur de l'élévation Sud et Nord





Jardin clos : extérieur de l'élévation Sud



PARCELLE AK 189

HISTORIQUE
Datation(s) principale(s)
Néant
Notice historique
Le cadastre napoléonien montre trois unités foncières non bâties derrière la parcelle 185. Actuellement la plus grande parcelle 189 a regroupé deux parcelles. A noter qu'une parcelle entre la 185 et la 189 n'a pas de numéro.

DESCRIPTION
Qualité de la parcelle - surface
Non bâti - 224 m^2
Matériau(x) du gros-oeuvre
calcaire ; moellon ; pierre de taille
Nombre d'étages ou de vaisseaux
Néant
Notice descriptive
Espace de jardin en coeur d'îlot. Du côté Est, des murs ruinées montrent l'emplacement d'anciennes constructions.


Elévations Nord

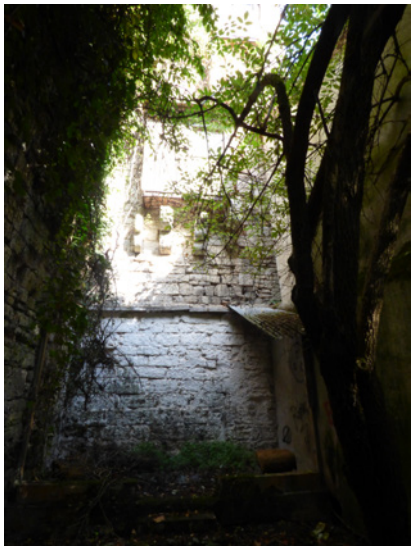

Elévations Sud


Vue générale

PARCELLE AK 193

HISTORIQUE
Datation(s) principale(s)
Néant
Notice historique
Le cadastre napoléonien montre un espace non bâti.

DESCRIPTION
Qualité de la parcelle - surface
Non bâti - 20 m^2
Matériau(x) du gros-oeuvre
Néant
Nombre d'étages ou de vaisseaux
Néant
Notice descriptive
Espace vide ouvrant la vue sur la façade Sud du palais de l'Hébrardie ainsi que sur les murs de clôtures du jardin (construction médiévale issue d'ancien bâtiment). Cette façade Sud comprend deux latrines et une grande baie géminée. A noter que la végétation des parcelles vosines empêche d'avoir une vue dégagée vers le palais médiéval.



Elévation Sud du palais de l'Hébrardie

PARCELLES AK 194 - 195

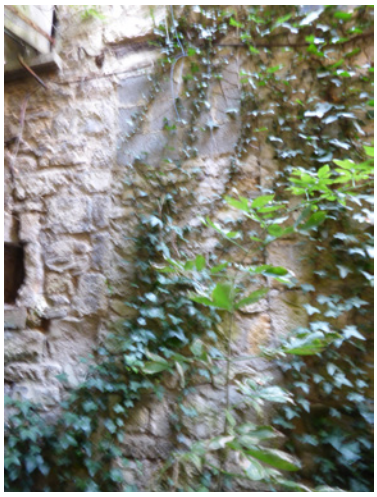
HISTORIQUE
Datation(s) principale(s)
19e siècle
Notice historique
Le cadastre napoléonien montre ces deux unités foncières bâties identiques à celles d'aujourd'hui.

DESCRIPTION
Qualité de la parcelle - surface
Bâti 22 m^2 / Non bâti - 3 m^2 // Bâti 29 m^2 / Non bâti - 3 m^2
Matériau(x) du gros-oeuvre
calcaire ; moellon ; pierre de taille ; tuile plate ; tuile Marseille
Nombre d'étages ou de vaisseaux
rez-de-chaussée + 1 étage // rez-de-chaussée +2 étages
Notice descriptive
Ces deux maisons sont aujourdhui regroupées avec une liaison au 1er étage. La parcelle 194 est à 1 étage et la parcelle 195 est à 2 étages. L'entrée se fait par la maison parcelle 195 via une porte étroite à encadrement de béton et surrélevée de 2 marches. La parcelle 194 avait son propre accès condamné aujourd'hui. En effet, le RDC de la parcelle 194 a une porte à ébrasement extérieur bouchée dont le piédroit droit (maçonnerie médiévale) est la chaîne d'angle de la maison de la parcelle 195 (chaîne d'angle sud-est). La maison parcelle 195 a un accès cave en RDC. La toiture de la parcelle 194 est à 1 pan couvert en tuile Marseille ; la toiture de la parcelle 195 est à 2 pans couvert de tuiles plates et de tuiles Marseilles et comprend de légers coyaux. L'intérieur comprend une distribution simple avec une pièce par étage.

Elévation Sud 194 : vestige de maçonnerie médiévale en rez-de-chaussée

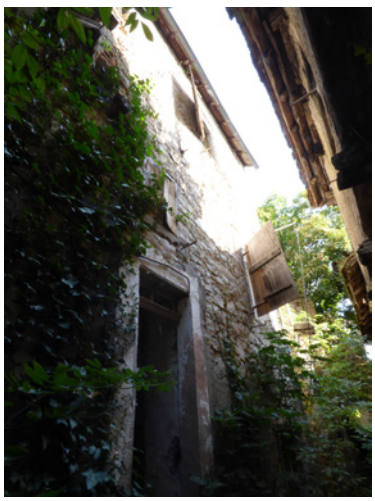






Vestige de la porte à ébrasement extérieur

Elévation Sud 195





Elévation Est 195



Elévations Nord 195 et 194





Toiture 195

Rez-de-chaussée 195



Escalier 195



1er étage 195



Passage vers parcelle 194



2e étage 195



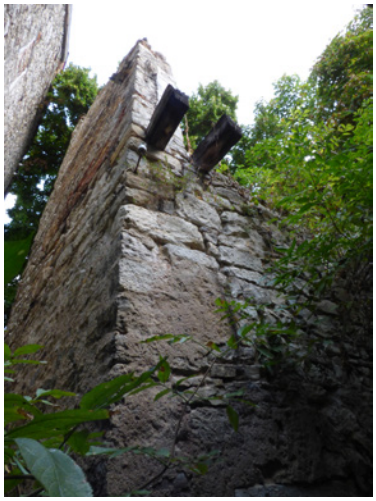
PARCELLE AK 196

HISTORIQUE
Datation(s) principale(s)
19e siècle
Notice historique
Le cadastre napoléonien montre une unité foncière bâtie commune avec l'actuelle parcelle 197.

DESCRIPTION
Qualité de la parcelle - surface
Bâti - 20 m^2
Matériau(x) du gros-oeuvre
calcaire ; moellon ; pierre de taille
Nombre d'étages ou de vaisseaux
rez-de-chaussée + 2 étages
Notice descriptive
La toiture de cette maison est effondrée. Cette maison comportait deux étages ; ce niveau est encore visible sur l'élévation Nord.L'élévation Sud ne comporte plus qu'un étage. Au 1er étage des solives en débord de la chaîne d'angle montrent qu'il y a eu un encorbellement à ce niveau. En effet, les photos d'inventaire du département du Lot datant de 2007 montre un étage en pan de bois en encorbellement. La chaîne d'angle de droite porte également une solive (moulurée) mais qui appartient à la maison voisine. À l'intérieur, le RDC présente une cheminée sur l'élévation Ouest. L'élévation Est porte 2 latrines. La porte d'accès est surrélévée par deux marches. Le RDC comporte également un accès de cave.

Elévation Sud







Porte à emmarchement surrélevé avec piédroit droit en maçonnerie médiévale

Elévation Nord





Elévation Sud en 2007



PARCELLE AK 197

HISTORIQUE
Datation(s) principale(s)
13e - 14e siècle ?
Notice historique
Le cadastre napoléonien montre une unité foncière bâtie commune avec l'actuelle parcelle 196.

DESCRIPTION
Qualité de la parcelle - surface
Non bâti - 36 m^2
Matériau(x) du gros-oeuvre
calcaire ; moellon ; pierre de taille
Nombre d'étages ou de vaisseaux
rez-de-chaussée + 2 étages
Notice descriptive
Maison ruinée. Seule l'élévation Ouest permet d'imaginer une maison à deux étages. L'élévation Sud présente une porte d'accès surrélevée (marches extérieures disparues) : élévation médiévale? L'élévation Est présente une porte d'accès type porte de cave, une porte d'entrée puis une venelle entre la parcelle 197 et la parcelle 198 : élévation médiévale? Ces ouvertures sont bouchées par des moellons de pierre.


Elévation Ouest


Elévation Ouest


Elévation Ouest détail de la double solive moulurée (17e siècle?)


Elévation Sud - trace de porte

Elévation Est - traces de portes et de venelle





PARCELLE AK 198

HISTORIQUE
Datation(s) principale(s)
13e - 14e siècle ?
Notice historique
Le cadastre napoléonien montre deux unités foncières bâties sur cette emprise.

DESCRIPTION
Qualité de la parcelle - surface
Non bâti - 64 m^2
Matériau(x) du gros-oeuvre
calcaire ; moellon ; pierre de taille
Nombre d'étages ou de vaisseaux
Néant
Notice descriptive
Deux maisons ruinées sont sur cette emprises. Une maison en fond de parcelle, accessible par une ouverture donnant sur l'androne entre les parcelles 195 et 196. Du côté de la rue de la Plume, il ne reste que deux départs d'élévation (médiévales?). On notera la trace d'une venelle entre les parcelles 197 et 198 puis entre les parcelles 198 et 199. A l'emplacement de la césure entre les deux maisons ruinées, une maçonnerie de pierre de taille de petit format parfaitement assisée et en angle harpé (maçonneries en partie incluse dans l'élévation Sud et perpendiculaire à cette élévation Sud) peut être une maçonnerie médiévale.

Elévation Sud



Elévations Est et Sud



Maçonneries médiévales - côté Est



Maçonneries médiévales - côté Ouest



Elévation Nord



Elévation Est

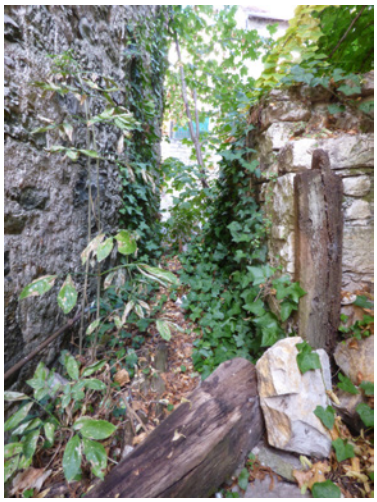


Angle Nord - Est



Elévations Nord et Est





Accès de la seconde maison en fond de parcelle



PARCELLE AK 199

HISTORIQUE
Datation(s) principale(s)
2e moitié du 19e siècle
Notice historique
Le cadastre napoléonien montre deux unités foncières bâties sur cette emprise mais de forme très différentes.

DESCRIPTION
Qualité de la parcelle - surface
Bâti - 35 m² / Non bâti - 21 m²
Matériau(x) du gros-oeuvre
calcaire ; moellon ; pierre de taille
Nombre d'étages ou de vaisseaux
Néant
Notice descriptive
L'ensemble est composée de deux bâtiments séparés par une courette fermée sur l'espace public. L'élévation Est comporte une entrée bouchée. A l'angle Nord-Ouest, un corbeau de pierre est présent dans la chaîne d'angle.

Elévations Sud et Est



Elévation Nord



Elévation Ouest



Elévation Nord détail



Elévation Nord détail



PARCELLE AK 200

HISTORIQUE
Datation(s) principale(s)
Néant
Notice historique
Le cadastre napoléonien montre deux unités foncières bâties sur cette emprise mais de forme très différentes.

DESCRIPTION
Qualité de la parcelle - surface
Non bâti - 51 m^2
Matériau(x) du gros-oeuvre
Néant
Nombre d'étages ou de vaisseaux
Néant
Notice descriptive
Néant

