Courrier N°3
Reçu le 27/10/2022
Page 1/2

Le Commissaire-enquêteur

Robert MARTEL

Mairie de Cajarc
27 OCT. 2022
Courrier arrivé

Monsieur l'enquêteur public,

Suite à l'enquête publique en cours, je vous prie de trouver ci après mes réflexions concernant le projet de réhabilitation des maisons des 13ème, 14ème et 15ème siècle du quartier de l'Hébradie situées au cœur du village médiéval de CAJARC.

Quelques mots me concernant. Propriétaire en 1992 d'une maison du 17ème siècle située sur le tour de ville, j'ai pris très tôt des responsabilités dans la vie associative du village en créant une école de musique en 1997. Je fus élu conseiller municipal en 2001 puis Maire de 2008 à 2020.

Durant toutes ces années d'élu je me suis efforcé de convaincre le propriétaire de l'ilot de l'Hébrardie de sécuriser et de restaurer ses magnifiques maisons datant du 13ème 14ème et 15ème siècle situées au cœur du centre historique du village.

Devant le refus systématique de ce dernier et après plusieurs injonctions de réhabilitation restées sans effet, les conseils municipaux successifs lui firent durant de nombreuses années plusieurs propositions d'acquisition avec le soutien appuyé des collectivités territoriales et des services de l'Etat.

Toutes ont été refusées sans justifications raisonnables, ce qui a inévitablement conduit à une crispation des relations entre les élus et le propriétaire des lieux.

Depuis de nombreuses années déjà, j'ai le plaisir de faire découvrir chaque été à des centaines de touristes les charmes secrets de notre village médiéval, unique dans le département aux dires même de l'architecte des bâtiments de France.

Le Commissaire-enquêteur

Robert MARTEL

Tous sont absolument séduits par la beauté intrinsèque de notre bourg centre et par son dynamisme commercial exceptionnel. (Unique dans le département au regard de sa population).

Les mêmes personnes sont atterrées et ne comprennent pas que dans un si beau village il puisse exister des maisons dans un tel état de délabrement. Au-delà de la dangerosité des lieux, cela nuit gravement à notre réputation de village touristique, aujourd'hui 2ème site le plus visité du Grand FIGEAC avec plus de 120 000 visiteurs par an. CAJARC est par ailleurs ville étape sur le chemin de St Jacques de Compostelle.

Fort de toutes ces remarques et réflexions, il me semble impératif d'entreprendre au plus vite des travaux de réhabilitation de ces magnifiques maisons situées au cœur même d'un quartier dont les origines remontent au début du 1er millénaire.

Jacques BORZO